

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **Pu St-1/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.02.2021. DO 08.07.2021.

Rješenjem Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 02. veljače 2021. godine, određen je upis stečajnog dužnika u sudski registar, a istim rješenjem sam i imenovan stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. U obrazloženju prethodno navedenog Rješenja navedeno je kako je potrebno upisati stečajnu masu iz razloga kako bi se mogao okončati postupak posl. br. R1-197/2020.

Stečajni upravitelj je dana 23.02.2021. godine, u predmet koji se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, vodi pod posl. br. R1-197/2020, dostavio podnesak kojim se očitovao na Prijedlog društva Sunturist d.o.o., Novalja, za razvrgnuće suvlasničke zajednice u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:

- Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 1138 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
- Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 287 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.

Podneskom od dana 23.02.2021. godine, stečajni upravitelj je ukazao kako je dana 18. ožujka 2004. godine, u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Karlovcu vodio pod posl. br. P-116/03, između društva Zrće d.d., u stečaju, kao tužitelja i društva ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204, kao tuženika, sklopljena Sudska nagodba kojom se utvrdilo kako 81/100 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1730/2, k.o. Novalja I, upisane u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I, pripada u vlasništvo društva Zrće d.d., u stečaju, dok 19/100 dijela iste nekretnine pripada u vlasništvo društva ELEKTROPROMET d.d., Zagreb. Također, stečajni upravitelj je predmetnim podneskom predložio, s obzirom na Sudsku nagodbu od dana 18. ožujka 2004. godine, da se na sudjelovanje u konkretnom postupku pozove i društvo ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204, te da se najprije utvrdi tko je stvarni vlasnik nekretnina, a tek potom da se odlučuje o predlagateljevom prijedlogu u smislu razvrgnuća suvlasništva istih nekretnina.

Stečajni upravitelj je putem elektronske pošte dana 08.03.2021. godine, o tijeku postupka posl. br. R1-197/2020, izvijestio društvo Elektropromet d.d., Zagreb, putem punomoćnika Daniela Brkana, odvjetnika iz Zagreba, društvo Nova Cissa d.o.o., u stečaju, Novalja, putem stečajnog upravitelja Marka Zagorca i Kruisheer Custer iz Zagreba, putem punomoćnika Branimira Zorice, odvjetnika iz Zadra.

Stečajni upravitelj je dana 15.03.2021. godine uputio dopis i gđi. Žarki Planča iz Zagreba, kojim se ista obavještava o tijeku postupka posl. br. R1-197/2020, međutim, dopis se vratio stečajnom upravitelju jer je ista obavještena, a nije preuzela pošiljku.

U postupku posl. br. R1-197/2020, održana su dva ročišta. Na prvom ročištu održanom pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, dana 29.03.2021. godine, predlagatelj je predložio provesti vještačenje na okolnost vrijednosti predmetnih nekretnina. Na drugom ročištu dana 10.05.2021. godine, na licu mjesta u Novalji, zajedno s vještakom Antom Vukovićem, izvršen je obilazak nekretnina u svrhu njihove procjene. Do dana pisanja ovog izvješća, vještak još nije dostavio svoj nalaz u svezi procjene predmetnih nekretnina.

Pregledom zemljišnih knjiga Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Pagu, stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik upisan i kao vlasnik nekrentine označene kao zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, Oranica Novalja, površine 129 m2, upisane u zk.ul. 9, k.o. Novalja – I.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja: Podnesak stečajnog dužnika od dana 23.02.2021. godine, Podnesak društva Sunturist d.o.o. od dana 05.03.2021. godine, Sudsku nagodbu od dana 18. ožujka 2004. godine, Povijesni zk.ul. 1868, k.o. Novalja – I, Zk. Ul. 9. k.o. Novalja – I, Elektroničku poštu stečajnog upravitelja od dana 08.03.2021. godine, Elektroničku poštu Daniela Brkana od dana 08.03.2021. godine, Dopis stečajnog upravitelja upućen Žarki Plenča od dana 15.03.2021. godine s potvrdom o primitku, Zapisnik s ročišta od dana 29. ožujka 2021. godine i Zapisnik s ročišta od dana 10. svibnja 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao:
 - Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 1138 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
 - Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 287 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označena kao zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, Oranica Novalja, površine 129 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja – I.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati sve potrabne radnje vezane uz postupak koji se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, vodi pod posl. br. R1-197/2020.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 08.07.2021.